REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

DOSAR nr.01-2D 5/6

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca
Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile

Data constituirii _____2026
Total file –
Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11.11.2026
Indicele 02/1-18/2219

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

nr.36
din 11 noiembrie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Preşedinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Preşedinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la şedinţa Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „ Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile".

Cu respect,

[redacted]

Galina Stavița,
Specialista principală a Secţiei Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
D:: 11.11.2026
I:: 02/1-18/2219

proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE
nr.____/____ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţa în data de _____ 2026,
Avînd în vedere:
Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile", nr.37 din 12 noiembrie 2026;
- Demersurile de solicitare în locaţiune a bunurilor imobile;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;
În temeiul:
- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1251-1287 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărîrea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate;

DECIDE:

1. Se transmit în locaţiune pentru anul 2027, încăperi cu destinaţie de birou din bunul imobil situat pe str. Ştefan cel Mare, 5, numărul cadastral 7801111.047.01, după cum urmează:

1.1. Cancelariei de Stat a Republicii Moldova biroul nr.220, etajul 2 cu suprafaţa de 52,0 m.p.
1.2. Inspectoratului pentru Protecţia Mediului biroul nr.201, etajul 2 cu suprafaţa de 32 m.p. .
1.3. Inspectoratului de Stat al Muncii biroul nr.219, etajul 2 cu suprafaţa de 9,7 m.p.
1.4. Agenţiei Naţionale pentru Reglementare în Energetică biroul nr.315 şi biroul nr.308 etajul 3 cu suprafaţa totală de 25,7 m.p.
1.5. Centrului Republican de Asistenţă Psihopedagogică pentru amplasarea Serviciului teritorial de asistenţă psihopedagogică Soroca, biroul nr.302, etajul 3 cu suprafaţa de 33,9 m.p.
1.6. Instituţiei Publice Naţionale a Audiovizualului Compania „Teleradio Moldova" biroul nr.321, etajul 3 cu suprafaţa de 10,4 m.p.
1.7. Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică biroul nr.215, etajul 2 cu suprafaţa de 10,1 m.p.

1.8. Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Tehnică „INTEHAGRO" biroul nr.310, etajul 3 cu suprafaţa de 9,6 m.p.

1.9. Comisiei Electorale Centrale a Republicii Moldova pentru amplasarea Consiliului electoral al circumscripţiei de nivelul doi, biroul nr.221, etajul 2 cu suprafaţa de 20,0 m.p.

2. Se împuterniceşte Veaceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca să semneze contractele de locaţiune şi alte acte aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ştefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

[redacted]

El [redacted] ina Stavița, specialista principală a Secţiei Economie

A [redacted] ela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] a Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

[redacted] eta Ivanes, contabila-șefă a serviciului financiar

Coord [redacted] ceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca

[redacted] Bordianu,Vicepreşedintă a Raionului Soroca

[redacted] e Tănase, Vicepreşedinte al Raionului Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

Nr. 37 11 noiembrie 2026

Nota de fundamentare
la proiectul de decizie
Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului:

Preşedintele raionului în calitate de iniţiator, autoritate reprezentativă din cadrul unităţii administrativ-teritoriale şi executivă a Consiliului Raional Soroca şi Secţia Economie din cadrul Aparatul Preşedintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiţionat că Instituţiile Publice Cancelaria de Stat a Republicii Moldova, Inspectoratul pentru Protecţia Mediului, Inspectoratul de Stat al Muncii, Agenţia Naţională pentru Reglementare în Energetică, Centrul Republican de Asistenţă Psihopedagogică, Instituţia Publică Naţională a Audiovizualului Compania „Teleradio Moldova", Inspectoratul Naţional pentru Supraveghere Tehnică, Comisia Electorală Centrală a Republicii Moldova şi Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Tehnică „INTEHAGRO" îşi desfăşoară activitatea şi necesită spaţii pentru buna funcţionare şi amplasarea structurilor teritoriale în interesul comunităţii raionului Soroca.
Această măsură contribuie la valorificarea patrimoniului public şi la menţinerea acestuia în stare bună de funcţionare, evitând neutilizarea spaţiilor disponibile.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

1. Transmiterea în locaţiune pentru anul 2027, după cum urmează:
   - Cancelariei de Stat a Republicii Moldova pentru amplasarea Oficiului Teritorial Soroca, biroul nr.220, etajul 2 cu suprafaţa de 52,0 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01);
   - Inspectoratului pentru Protecţia Mediului pentru amplasarea Oficiului, biroul nr.201, etajul 2 cu suprafaţa de 32 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01);
   - Inspectoratului de Stat al Muncii pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.219, etajul 2 cu suprafaţa de 9,7 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01);
   - Agenţiei Naţionale pentru Reglementare în Energetică pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.315 şi biroul nr.308 etajul 3 cu suprafaţa totală de 25,7 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01);
   - Centrului Republican de Asistenţă Psihopedagogică pentru amplasarea Serviciului teritorial de asistenţă psihopedagogică Soroca, biroul nr.302, etajul 3 cu suprafaţa de

- Instituţiei Publice Naţionale a Audiovizualului Compania „Teleradio Moldova" pentru amplasarea Oficiului teritorial Soroca biroul nr.321, etajul 3 cu suprafaţa de 10,4 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01);
- Inspectoratului Naţional pentru Supraveghere Tehnică pentru amplasarea Oficiului Soroca, biroul nr.215, etajul 2 cu suprafaţa de 10,1 m.p. din imobilul nr. 5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01);
- Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Tehnică „INTEHAGRO" pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.310, etajul 3 cu suprafaţa de 9,6 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare,(numărul cadastral 7801111.047.01);
- Comisiei Electorale Centrale a Republicii Moldova pentru amplasarea Consiliului electoral al circumscripţiei de nivelul doi, biroul nr.221, etajul 2 cu suprafaţa de 20,0 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01).

2. Împuternicirile Preşedintelui raionului, să semneze contractele de locaţiune şi alte acte aferente procedurii.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menţionat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1251-1287 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărîrea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate;

6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare şi avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la şedinţa Consiliului Raional Soroca.

[redacted]

Galina Stavița
Specialista principală a Secției Economie